GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 228731.
PIN:2025102100227032

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 21/10/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 23500219

MUNICIPIO:URAMITA	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: CENTRO	VEREDA: 4
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 21 N 21-40	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
842	1	001	003	0004	00028	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	842	01	00	00	03	0004	0028	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	007 - 13565	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE URAMITA	890984575	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	458	27/12/1991	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	3	39	100.0 %	2849.6

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1.322 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - SERVIDUMBRE, NPN: ND OESTE - CARRERA 21, NPN: ND SUR - 8421001003000400018, NPN: ND OESTE - 8421001003000400002, NPN: ND NORTE - 8422001000001600052, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
114-IV-A-4-b	0	1:2000	2018

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	0	ORT	2018	0	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 160.583.180

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 1.608.375.617

AVALÚO: $ 1.768.959.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

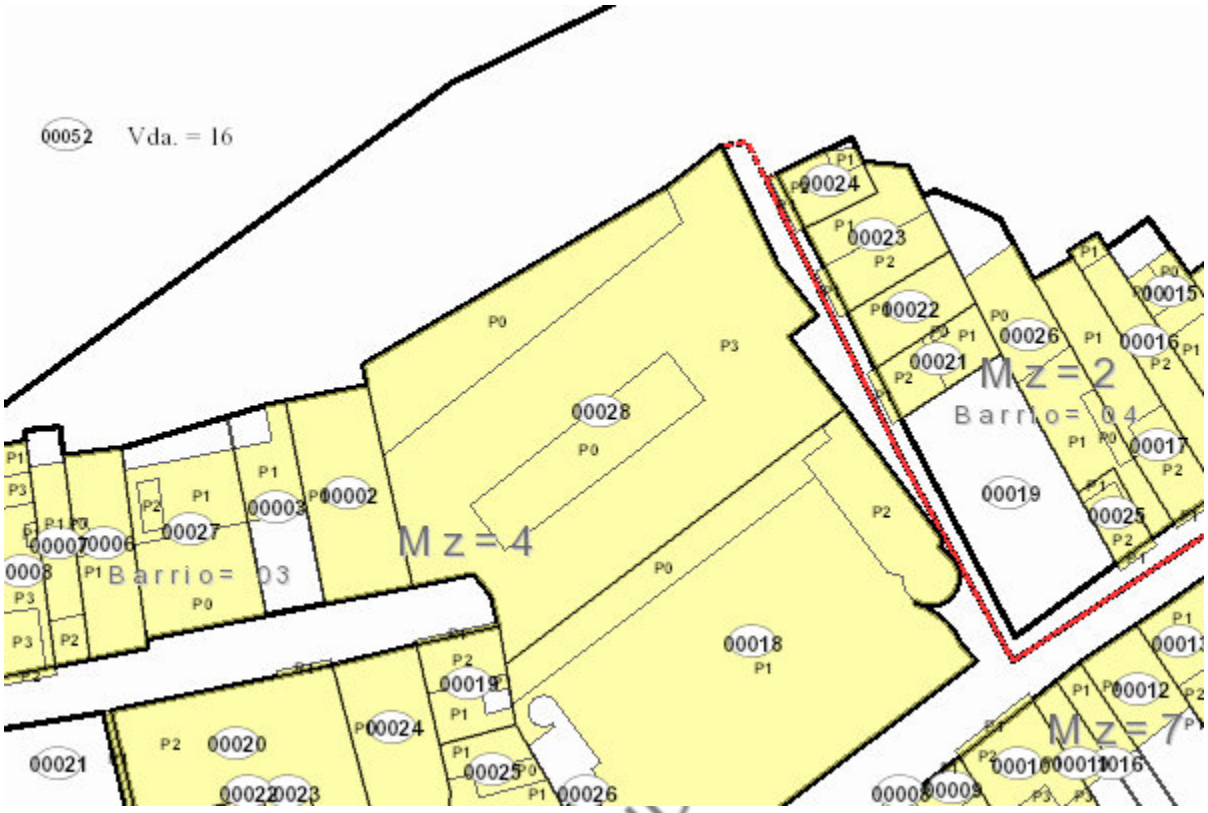
AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2019	31/12/2019	$ 1.441.733.403	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 1.484.985.406	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 1.529.534.968	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 1.575.421.017	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 1.643.321.663	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 1.717.436.000	Resolución 62667 de 2022

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 20/11/2025

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁL... ENTI...